



BAREME DES HONORAIRES

Honoraires de transaction (hors cas particulier)

Ces honoraires comprennent :

- Une **étude** comparative du bien
- Les **conseils** et les **services** associés proposés par l'agence
- La **rédaction** du mandat de vente
- La **constitution** du dossier de vente reprenant l'ensemble des documents requis par la Loi ALUR

(Les diagnostics sont remboursés en cas de vente)

- La **mise en place d'une stratégie de communication** : diffusion sur les plateformes web, installation de panneaux publicitaires ainsi que sur les réseaux sociaux et sur notre site internet
- La **mise en valeur** de votre bien avec la réalisation d'un reportage photo professionnel en qualité HD et d'une visite virtuelle 360°
- La **gestion** des visites et les déplacements du conseiller en immobilier : Visite cibler avec un profil acquéreur fiable et sérieux
- Le **suivi** acquéreur et la négociation : présentation et validation des offres, validation du plan de financement en amont du compromis, gestion des documents requis par la loi ALUR
- L'**accompagnement** du compromis et son suivi jusqu'à la réitération de l'acte notarié.

Une agence avec une équipe professionnelle, disponible et à l'écoute de ses clients.

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 150 000€	6 250€	7 500€
De 150 000€ à 250 000€	5 %	6 %
De 250 001€ à 350 000€	4,58 %	5,5 %
De 351 000 à 500 000€	4,16 %	5 %
De 501 000€ à 950 000€	3,75 %	4,5 %
Au-delà de 951 000€	2,91 %	3,5 %

*hors vente de parking ou garage.

Les honoraires de vente pour un parking ou un garage sont au tarif unique de 3 500€ TTC.

Siège : 36 Rue Quivogne - 69002 Lyon

Siret : 840 799 936 000 17

Carte Professionnelle Transaction N° CPI 6901 2018 000 034 740

Garanti S.O.C.A.F. N° 105.708.080 MMAIARD